

DESMOND, Matthew (2017)

*Desahuciadas. Pobreza y lucro en la ciudad del siglo XXI*

Traducción de Enrique Maldonado Roldán, edición original en inglés 2016

Madrid: Capitan Swing, 464 p.

ISBN 978-84-946452-0-4

El título original de esta obra es *Evicted: Poverty and Profit in the American City*, y realmente es más exacto para describir su contenido, ya que es la ciudad norteamericana —en este caso Milwaukee— el escenario donde se desarrolla el libro. Estamos ante un estudio *sui generis*, ya que combina la investigación académica con la voluntad de facilitar la difusión de las vivencias de arrendadores e inquilinos en el mercado residencial norteamericano. El autor, Matthew Desmond, es doctor en ciencias sociales y actualmente es profesor de esta materia en la Universidad de Harvard. Investiga en temas relacionados con la pobreza urbana, la raza y la etnicidad así como la teoría social y la etnografía, temas sobre los cuales ha publicado diversos artículos en revistas especializadas como *American Journal of Sociology* o *American Sociological Review*.

Estamos por tanto ante un ensayo particular en que destacan tres elementos: el tema, la metodología y la presentación de los resultados. Comencemos por el primero. Estados Unidos ha estado en el centro de la crisis de las hipotecas *sub-prime* desde 2008. El acceso masivo de personas con pocos recursos a la compra de vivienda en años anteriores generó una auténtica burbuja inmobiliaria como en otros países europeos —y con una especial incidencia en España—. El acceso a la vivienda, de compra o de alquiler, es un perfecto indicador de las desigualdades sociales de una sociedad. Matthew Desmond se sitúa en este caso en el mercado de alquiler residencial privado dentro de los barrios más pobres de la ciudad de Milwaukee, en concreto el *North-Side* de la ciudad, ocupado por una población mayoritariamente afroamericana. Milwaukee se encuentra

enclavada en el denominado *Rust Belt*, que ha sufrido en las últimas décadas la decadencia producida por los procesos de deslocalización de la producción industrial que ha acompañado a la apertura de mercados y la globalización. En el censo de 1960, Milwaukee registró un máximo de población de 741.324 habitantes, y desde entonces la ciudad sufre una pérdida constante de población, especialmente acentuada durante la década de 1980, hasta los 600.155 habitantes que se estimaba habitan en la ciudad en 2015. Según el censo de 2010, aproximadamente un 40% de la misma se clasificaba como afroamericana; un 37%, como blanca no hispana, y un 17%, como hispana, con una importante presencia de población de origen mexicano y puertorriqueño. Es una ciudad, por tanto, plenamente sumergida en los procesos de recomposición global y local. Ahora bien, como enfatiza el autor, no se trata de un caso excepcional sino de una ciudad de tamaño medio con unas características que la acercan a la media en múltiples aspectos con respecto a otras ciudades norteamericanas.

El segundo elemento a destacar de esta obra es la metodología. Matthew Desmond se sirve de una metodología mixta, pero en la que destaca especialmente la utilización de la etnografía, que él define no como un método sino como una «sensibilidad». Para ello, durante el proceso de investigación vive en un parque de viviendas móviles y en un apartamento en el corazón del *North Side* de Milwaukee. Ello le permite establecer relaciones estables y duraderas con estas personas así como comprender su forma de actuar y pensar. De forma complementaria ha utilizado la entrevista

ta junto con el análisis de información documental, ya sea de las propias sentencias de desahucio, registros médicos o judiciales, documentación hipotecaria, bases de datos sociales y demográficos y de vivienda o de la realización de algunas entrevistas con cuestionario desarrolladas por el propio investigador. Esta pluralidad le permite construir una investigación sólida con múltiples fuentes de información que se contrastan para poder apuntar hacia el origen de los procesos y dinámicas, que se encuentran en la base del funcionamiento del mercado residencial de alquiler de la ciudad y su relación con la pobreza urbana.

El foco de su estudio lo conforman ocho familias que se encuentran continuamente «al borde del abismo», como el propio Matthew Desmond indica, y una pareja de arrendatarios que gestionan numerosas propiedades en el *North Side* de Milwaukee. Pero fueron numerosas las conversaciones y entrevistas que mantuvo con funcionarios judiciales, trabajadores sociales, inspectores de vivienda, gestores de propiedades y otras que vivían en el parque de viviendas prefabricadas o en el gueto. El último capítulo del libro contiene una detallada descripción del trabajo de campo y las principales dificultades que tuvo que sortear para acercarse a estas personas y sus realidades muchas veces dolorosas. Asimismo se convierte en un interesante ejercicio en que el propio investigador reflexiona sobre su experiencia vital y familiar en estas cuestiones residenciales. También, sobre su propia posición como investigador a lo largo del proyecto, y cómo condiciona su mirada y su relación con las personas con las que convive. Por otra parte, el libro aporta numerosas y amplias notas a pie de página que sirven de apoyo a la información que se expone en el cuerpo principal del texto.

El último elemento a destacar es la forma de presentar los resultados. Alejada de una presentación académica y para académicos, el texto se desarrolla y

se lee como una novela con una serie de personajes que nos muestran sus dudas, esperanzas, deseos y sentimientos ante un proceso tan dramático como es la pérdida de vivienda por impago, o el riesgo continuo de perderla. Ello hace que este trabajo se sitúe en la línea de otras aportaciones que, desde un ámbito crítico y de denuncia, han intentado saltar los límites que impone la obra académica para poder comunicar sus ideas —conservando siempre el rigor científico— a un público más amplio.

La impresión que deja la lectura de este estudio es de desolación, aunque en el capítulo que cierra el libro el autor nos invita a pensar en estas cuestiones desde la esperanza ya que, como indica, los recursos existen, pero no la voluntad política de actuar de forma decidida e inteligente. Numerosas familias se ven condenadas, a veces intergeneracionalmente, a una situación de pobreza continua y de inestabilidad residencial. El problema para acceder y pagar una vivienda forma parte de su cotidianidad, y a partir de aquí elaboran toda una serie de estrategias para la subsistencia. El sistema, por otra parte, provee de ayuda asistencial a algunas de estas familias; pero siempre se encuentran al límite de lo que reciben y de los gastos a los que deben hacer frente para su subsistencia diaria. El hecho de vivir en viviendas deterioradas e insalubres en los barrios menos valorados de la ciudad no implica que deban pagar precios bajos por este acceso a la vivienda. Como muestran los datos que se presentan en el estudio, el alquiler de vivienda en los barrios más pobres de la ciudad se sitúa ligeramente por debajo del precio que tiene en los barrios de clase media, con el agravante de que estas poblaciones empobrecidas deben dedicar gran parte o la totalidad de sus ingresos, ya sea en forma de ayudas sociales y/o de empleos precarios y mal pagados, a hacer frente a los gastos de la vivienda. La perversidad del sistema comporta que gran parte del

gasto social que se destina al apoyo de estas familias pase casi directamente y en su totalidad a manos de los propietarios de estos inmuebles. Y siempre con un protagonismo especial por parte de las mujeres, que deben hacer frente muchas veces en solitario al cuidado de los hijos, la subsistencia diaria y el mantenimiento de la vivienda.

Estamos por tanto ante un completo y complejo retrato de la pobreza y la desigualdad de la ciudad contemporánea (norteamericana), en la que la pobreza

aparece como una relación que implica a la vez a pobres y ricos, y en la que la vivienda vincula esta relación de lucha y dependencia mutua.

*Miguel Solana Solana*

Universitat Autònoma de Barcelona

Departament de Geografia

antoniomiguel.solana@uab.cat

<https://doi.org/10.5565/rev/dag.463>

